

OBRA : REMANESCENTE DA CONSTRUÇÃO DO BLOCO 18 - SETOR 04 - Edifício FAMEZ - ETAPA 1**LOCAL :** UFMS - Campo Grande - MS

Data: ABRIL/2022

COMPOSIÇÃO DO BDI (SEM DESONERAÇÃO)		
	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)
AC	Administração Central	4.00%
R	Riscos	1.27%
S + G	Seguros e Garantias	0.80%
DF	Despesas Financeiras	1.23%
L	Lucro	7.40%
T	Impostos:	
	ISS	3.00%
	PIS	0.65%
	COFINS	3.00%
	CPRB	
	TOTAL IMPOSTOS	6.65%
FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI		
$BDI (\%) = \{ [(1+AC/100 + R/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100)] / (1-T/100) - 1 \} \times 100$		
BDI(%)=		23.54%

COMPOSIÇÃO DO BDI DIFERENCIAL (SEM DESONERAÇÃO)		
	DISCRIMINAÇÃO	TAXA (%)
AC	Administração Central	3.45%
R	Riscos	0.85%
S + G	Seguros e Garantias	0.48%
DF	Despesas Financeiras	0.85%
L	Lucro	3.70%
T	Impostos:	
	ISS	
	PIS	0.65%
	COFINS	3.00%
	CPRB	
	TOTAL IMPOSTOS	3.65%
FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI		
$BDI (\%) = \{ [(1+AC/100 + R/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100)] / (1-T/100) - 1 \} \times 100$		
BDI(%)=		13.73%


Wellington Gonçalves Valente
Engenheiro Civil
CREA/MG 160396/D

Teófilo Otoni, 06 de Junho de 2022

Wellington Gonçalves Valente
Sócio Administrador
CPF:012.374.866-61