



Serviço Público Federal
Ministério da Educação
Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul



Campo Grande, 21 de fevereiro de 2022.

Processo [23104.032921/2021-10](#) - Metodologia de Pesquisa de Preços

1 - O processo em referência, foi instruído para a concessão de uso de área física da UFMS, de 6 por 10 m², para exploração de serviços de LANCHONETE, por meio de Trailer fixo (tipo contêiner), a ser instalado nas dependências da UFMS.

2 - Consta no documento SEI nº [2995966](#), a consulta de valores para locação de áreas não construídas em Campo Grande/MS (regiões próximas à UFMS), que podem ser exploradas com a mesma finalidade deste processo, abaixo, segue tabela, para cálculo da média aritmética simples:

Consulta de Preços de área não construída - Campo Grande/MS. Pesquisa realizada entre os dias 14/12/2021 e 15/12/2021*							
	Rita Vieira	Vila Carlota	Vila Glória	Vila Ieda	Vila Ipiranga	Vila Morumbi	Média Aritmética
Valor	R\$ 1.500,00	R\$ 15.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 14.860,00	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00	-
Área (m ²)	561,83 m ²	2.680,00 m ²	480,00 m ²	14.860,00 m ²	1.040,00 m ²	360,00 m ²	-
Valor R\$/m ²	R\$ 2,67	R\$ 5,60	R\$ 6,25	R\$ 1,00	R\$ 1,44	R\$ 4,17	R\$ 3,52

*Fonte: Infoimóveis.

3 - Considerando o valor do metro quadrado médio aferido: R\$ 3,52.

4 - Considerando cada área de 60 m² a ser concedida, aplicamos o valor do metro quadrado 60 m² x 3,52 = 211,20

Gustavo da Silva Almeida
Presidente da Equipe de Planejamento da Contratação



Documento assinado eletronicamente por **Gustavo da Silva Almeida, Assistente em Administração**, em 10/03/2022, às 10:27, conforme horário oficial de Mato Grosso do Sul, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.ufms.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **3101783** e o código CRC **ED1AFD24**.

DIRETORIA DE SERVIÇOS E LOGÍSTICA

Av Costa e Silva, s/nº - Cidade Universitária

Fone: (67)3345-7082

CEP 79070-900 - Campo Grande - MS

Referência: Processo nº 23104.032921/2021-10

SEI nº 3101783

Criado por [hendrius.martins](#), versão 10 por [gustavo_almeida](#) em 08/03/2022 09:50:52.