



Serviço Público Federal  
Ministério da Educação  
**Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul**



**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 45/2021**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 23104.018003/2021-70**

**ANEXO V - MINUTA DE CONTRATO - SERVIÇOS CONTINUADOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA**

**TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO  
DE SERVIÇOS Nº ...../...., QUE FAZEM  
ENTRE SI A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE  
FEDERAL DE MATO GROSSO DO SUL E  
A EMPRESA**  
.....

A Fundação Universidade Federal de Mato Grosso do Sul, com sede na Av. Costa e Silva, s/nº – Bairro Universitário, na cidade de Campo Grande/MS, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 15.461.510/0001-33, neste ato representada pelo Pró-Reitor de Administração e Infraestrutura, Augusto Cesar Portella Malheiros, nomeado pela Portaria nº 1.169 de 28 de setembro de 2017, portador da matrícula funcional nº 1144834, doravante denominada CONTRATANTE, e o(a) ..... inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº ....., sediado(a) na ....., em ..... doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) ....., portador(a) da Carteira de Identidade nº ....., expedida pela (o) ....., e CPF nº ....., tendo em vista o que consta no Processo nº 23104.018003/2021-70 e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018 e da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 26 de maio de 2017 e suas alterações, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão nº 45/2021 mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1. O objeto do presente instrumento é a Contratação de serviços de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de condicionados e manutenção corretiva em equipamentos de refrigeração da UFMS, que serão prestados nas condições estabelecidas no Termo de Referência, anexo do Edital.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital do Pregão, identificado no preâmbulo e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

1.3. Objeto da contratação:

| Lote | Item | Descrição | Código | Unidade de Medida | Quantidade | Valor Unitário da hora técnica | Valor de Referência (Incluso BDI de 28,35%) | Valor Total |
|------|------|-----------|--------|-------------------|------------|--------------------------------|---|-------------|
|      |      |           |        |                   |            |                                |   |             |

| Lote | Item | Descrição   | Código | Unidade de Medida | Quantidade | Valor Unitário da hora técnica | Valor de Referência (Incluso BDI de 28,35%) | Valor Total      |
|------|------|---|--------|-------------------|------------|--------------------------------|---|------------------|
| 1    | 1    | Serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de aparelho de ar condicionado, e manutenção corretiva em outros equipamentos de refrigeração localizados nas edificações da Cidade Universitária da Universidade Federal de Mato Grosso do Sul - Campo Grande e Fazenda escola - Terenos. A unidade de medida equivale a hora técnica. | 2771   | Hora Técnica      | 26.116     | R\$ 36,86                      | R\$ 47,31                                   | R\$ 1.235.547,96 |
|      | 2    | Material de reposição por demanda para uso em conjunto com os serviços do item 1.<br><br>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.   | 134570 | Unidade           | 12         | R\$ 13.097,29                  | 0,00  | R\$ 157.167,48   |
| 2    | 3    | Serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de aparelho de ar condicionado, e manutenção corretiva em outros equipamentos de refrigeração localizados nas edificações da Base de Estudos de Bonito. A unidade de medida equivale a hora técnica.  | 2771   | Hora Técnica      | 346        | R\$ 36,86                      | R\$ 47,31                                   | R\$ 16.369,26    |
|      | 4    | Material de reposição por demanda para uso em conjunto com os serviços do item 3.<br><br>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.   | 134570 | Unidade           | 12         | R\$ 165,39                     | 0,00  | R\$ 1.984,68     |
|      | 5    | Serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de aparelho de ar condicionado, e manutenção corretiva em outros equipamentos de refrigeração localizados nas edificações do Campus de Aquidauana. A unidade de medida equivale a hora técnica.   | 2771   | Hora Técnica      | 1222       | R\$ 36,86                      | R\$ 47,31                                   | R\$ 57.812,82    |

| Lote | Item | Descrição  | Código | Unidade de Medida | Quantidade | Valor Unitário da hora técnica | Valor de Referência (Incluso BDI de 28,35%) | Valor Total   |
|------|------|--|--------|-------------------|------------|--------------------------------|---|---------------|
|      | 6    | Material de reposição por demanda para uso em conjunto com os serviços do item 5.<br><br>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.  | 134570 | Unidade           | 12         | R\$ 630,82                     | 0,00  | R\$ 7.569,84  |
| 3    | 7    | Serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de aparelho de ar condicionado, e manutenção corretiva em outros equipamentos de refrigeração localizados nas edificações do Campus de Chapadão do Sul. A unidade de medida equivale a hora técnica. | 2771   | Hora Técnica      | 659        | R\$ 36,86                      | R\$ 47,31                                   | R\$ 31.177,29 |
|      | 8    | Material de reposição por demanda para uso em conjunto com os serviços do item 7.<br><br>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.  | 134570 | Unidade           | 12         | R\$ 334,64                     | 0,00  | R\$ 4.015,68  |
|      | 9    | Serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de aparelho de ar condicionado, e manutenção corretiva em outros equipamentos de refrigeração localizados nas edificações do Campus de Coxim. A unidade de medida equivale a hora técnica.           | 2771   | Hora Técnica      | 822        | R\$ 36,86                      | R\$ 47,31                                   | R\$ 38.888,82 |
|      | 10   | Material de reposição por demanda para uso em conjunto com os serviços do item 9.<br><br>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.  | 134570 | Unidade           | 12         | R\$ 411,57                     | 0,00  | R\$ 4.938,84  |

| Lote | Item | Descrição  | Código | Unidade de Medida | Quantidade | Valor Unitário da hora técnica | Valor de Referência (Incluso BDI de 28,35%) | Valor Total    |
|------|------|--|--------|-------------------|------------|--------------------------------|---|----------------|
| 4    | 11   | Serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de aparelho de ar condicionado, e manutenção corretiva em outros equipamentos de refrigeração localizados nas edificações da Base de Estudos do Pantanal - Corumbá. A unidade de medida equivale a hora técnica. | 2771   | Hora Técnica      | 313        | R\$ 36,86                      | R\$ 47,31                                   | R\$ 14.808,03  |
|      | 12   | Material de reposição por demanda para uso em conjunto com os serviços do item 11.<br><br>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.   | 134570 | Unidade           | 12         | R\$ 184,63                     | 0,00  | R\$ 2.215,56   |
|      | 13   | Serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de aparelho de ar condicionado, e manutenção corretiva em outros equipamentos de refrigeração localizados nas edificações do Campus do Pantanal - Corumbá. A unidade de medida equivale a hora técnica.          | 2771   | Hora Técnica      | 2945       | R\$ 36,86                      | R\$ 47,31                                   | R\$ 139.327,95 |
|      | 14   | Material de reposição por demanda para uso em conjunto com os serviços do item 13.<br><br>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.   | 134570 | Unidade           | 12         | R\$ 1.473,20                   | 0,00  | R\$ 17.678,40  |
| 5    | 15   | Serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de aparelho de ar condicionado, e manutenção corretiva em outros equipamentos de refrigeração localizados nas edificações do Campus de Naviraí. A unidade de medida equivale a hora técnica.                     | 2771   | Hora Técnica      | 394        | R\$ 36,86                      | R\$ 47,31                                   | R\$ 18.640,14  |

| Lote | Item | Descrição   | Código | Unidade de Medida | Quantidade | Valor Unitário da hora técnica | Valor de Referência (Incluso BDI de 28,35%) | Valor Total   |
|------|------|---|--------|-------------------|------------|--------------------------------|---|---------------|
|      | 16   | Material de reposição por demanda para uso em conjunto com os serviços do item 15.<br><br>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.  | 134570 | Unidade           | 12         | R\$ 207,71                     | 0,00  | R\$ 2.492,52  |
|      | 17   | Serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de aparelho de ar condicionado, e manutenção corretiva em outros equipamentos de refrigeração localizados nas edificações do Campus de Nova Andradina. A unidade de medida equivale a hora técnica. | 2771   | Hora Técnica      | 327        | R\$ 36,86                      | R\$ 47,31                                   | R\$ 15.470,37 |
|      | 18   | Material de reposição por demanda para uso em conjunto com os serviços do item 17.<br><br>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.  | 134570 | Unidade           | 12         | R\$ 169,24                     | 0,00  | R\$ 2.030,88  |
|      | 19   | Serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de aparelho de ar condicionado, e manutenção corretiva em outros equipamentos de refrigeração localizados nas edificações do Campus de Ponta Porã. A unidade de medida equivale a hora técnica.     | 2771   | Hora Técnica      | 770        | R\$ 36,86                      | R\$ 47,31                                   | R\$ 36.428,70 |
|      | 20   | Material de reposição por demanda para uso em conjunto com os serviços do item 19.<br><br>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.  | 134570 | Unidade           | 12         | R\$ 361,57                     | 0,00  | R\$ 4.338,84  |

| Lote | Item | Descrição  | Código | Unidade de Medida | Quantidade | Valor Unitário da hora técnica | Valor de Referência (Incluso BDI de 28,35%) | Valor Total    |
|------|------|--|--------|-------------------|------------|--------------------------------|---|----------------|
| 6    | 21   | Serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de aparelho de ar condicionado, e manutenção corretiva em outros equipamentos de refrigeração localizados nas edificações do Campus de Paranaíba. A unidade de medida equivale a hora técnica.   | 2771   | Hora Técnica      | 793        | R\$ 36,86                      | R\$ 47,31                                   | R\$ 37.516,83  |
|      | 22   | Material de reposição por demanda para uso em conjunto com os serviços do item 21.<br><br>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.   | 134570 | Unidade           | 12         | R\$ 380,80                     | 0,00  | R\$ 4.569,60   |
|      | 23   | Serviço de manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação de aparelho de ar condicionado, e manutenção corretiva em outros equipamentos de refrigeração localizados nas edificações do Campus de Três Lagoas. A unidade de medida equivale a hora técnica. | 2771   | Hora Técnica      | 3457       | R\$ 36,86                      | R\$ 47,31                                   | R\$ 163.550,67 |
|      | 24   | Material de reposição por demanda para uso em conjunto com os serviços do item 23.<br><br>Observação: item não é objeto de lance, devendo a participante replicar o valor unitário e o quantitativo na proposta.   | 134570 | Unidade           | 12         | R\$ 1.692,45                   | 0,00  | R\$ 20.309,40  |

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é de 12 (doze) meses, com início na data de sua assinatura podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses com base no artigo 57, II, da Lei 8.666, de 1993, desde que haja autorização formal da autoridade competente e observados os seguintes requisitos:

2.1.1. Os serviços tenham sido prestados regularmente;

2.1.2. Esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;

2.1.3. Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;

2.1.4. Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;

2.1.5. Seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;

2.1.6. Haja manifestação expressa da contratada informando o interesse na prorrogação;

2.1.7. Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação.

### 3. **CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO**

3.1. O valor total da contratação é de R\$..... (.....)

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

3.3. O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

### 4. **CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 2021, na classificação abaixo:

**Gestão/Unidade:**

15269/154054

**Fonte:**

8100000000 - Recursos Primários de Livre Aplicação

8150154054 - Recursos Próprios Primários de Livre Aplicação

**Programa de Trabalho:**

12.364.5013.20RK.0054 - Funcionamento de Instituições Federais de Ensino Superior no estado de MS;

12.364.5013.8282.0054 - Reestruturação e Modernização das Instituições Federais de Ensino Superior;

**Elemento de Despesa:**

3390.30 - Material de Consumo

3390.39 - Outros Serviços de Terceiros - PJ

**PTRES:**

170384 - Ação: 20RK - Funcionamento de Instituições Federais de Ensino Superior no Estados de MS - PO: 0000 - Funcionamento

170386 - Ação: 8282 - Reestruturação e Modernização das Instituições Federais de Ensino Superior - PO: 0000 - Reuni

**Empenho:**

4.2. No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro

### 5. **CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO**

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência e no Anexo XI da IN SEGES/MP n. 5/2017.

### 6. **CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTE**

6.1. As regras acerca do reajuste de preços do valor contratual são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

### 7. **CLÁUSULA SÉTIMA – DA GARANTIA DE EXECUÇÃO**

7.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência.

**8. CLÁUSULA OITAVA – REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO**

8.1. O regime de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

**9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

9.2. Além das obrigações constantes no Termo de Referência, anexo do Edital, são de responsabilidade da CONTRATADA:

9.2.1. Conscientizar e cientificar seus empregados sobre as condutas adequadas às normas éticas da UFMS, bem como quanto a obrigatoriedade de observância às Normas de Segurança do Trabalho e da utilização de Equipamentos de Proteção Individual – EPI.

9.2.2. A Contratada é corresponsável pelas condutas éticas de empregados no âmbito da UFMS, devendo contribuir para o uso racional dos recursos públicos e o zelo ao patrimônio público, sob pena de cominação criminal individualizada, além das medidas administrativas em desfavor da Contratada.

**10. CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

10.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

**11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO**

11.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

11.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

11.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

11.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

11.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

11.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

11.4.1. balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

11.4.2. relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

11.4.3. indenizações e multas.

**12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES E PERMISSÕES**

12.1. É vedado à CONTRATADA interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

12.2. 1.1. É permitido à CONTRATADA caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira, nos termos e de acordo com os procedimentos previstos na Instrução Normativa SEGES/ME nº 53, de 8 de Julho de 2020.

12.2.1. A cessão de crédito, a ser feita mediante celebração de termo aditivo, dependerá de comprovação da regularidade fiscal e trabalhista da cessionária, bem como da certificação de que a cessionária não se encontra impedida de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

12.2.2. A crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (contratada) pela execução do objeto contratual, com o desconto de eventuais multas, glosas e prejuízos causados à Administração, sem prejuízo da utilização de institutos tais como os da conta vinculada e do pagamento direto previstos na IN SEGES/ME nº 5, de 2017, caso aplicáveis.

**13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES**

13.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.



13.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

13.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

14. **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA– DOS CASOS OMISSOS**

14.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

15. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO**

15.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

16. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO FORO**

16.1. É eleito o Foro da Seção Judiciária de Campo Grande/MS - Justiça Federal para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 55, §2º da Lei nº 8.666/93.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em via digital, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado eletronicamente pelos contraentes.

Campo Grande, MS.

Obs. Modelo assinado pelo servidor elaborador.



Documento assinado eletronicamente por **Derik Novaes Cardoso, Administrador**, em 19/10/2021, às 20:46, conforme horário oficial de Mato Grosso do Sul, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.ufms.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.ufms.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **2860259** e o código CRC **61BA1CE5**.

**SECRETARIA DE LICITAÇÕES**

Av Costa e Silva, s/nº - Cidade Universitária

Fone:

CEP 79070-900 - Campo Grande - MS