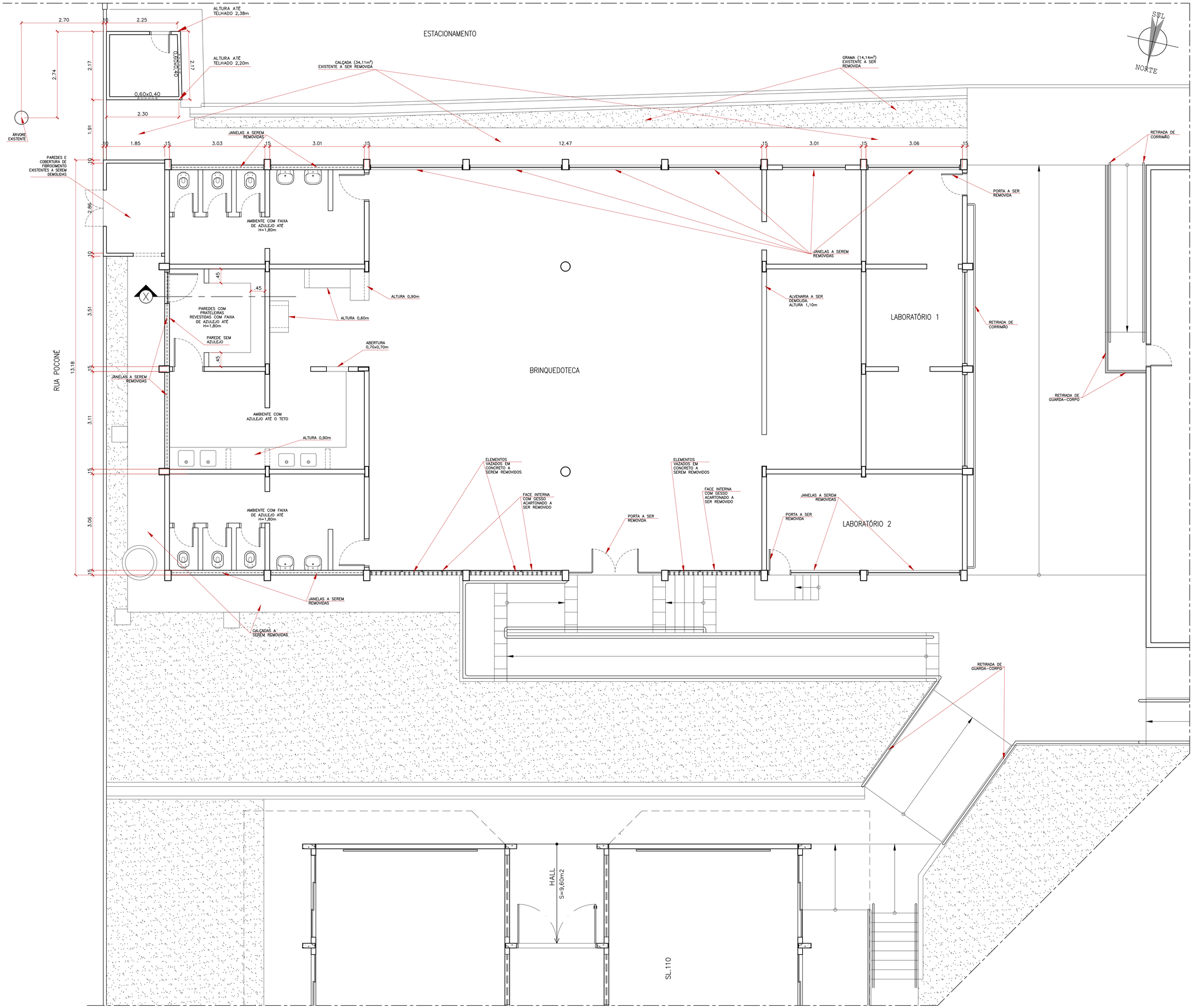

1 **PLANTA BAIXA – LEVANTAMENTO**
ESC. 1/50

NOTAS IMPORTANTES:

1– AS ALVENARIAS SERÃO EXECUTADAS COM TIJOLOS DE 9cm DE ESPESSURA (EM OSSO) FICANDO ACABADAS COM 15cm.
2– TODAS AS JANELAS TERÃO PEITORIL EM GRANITO CINZA PRATA POLIDO E LUSTRADO COM PINGADEIRA PARA O LADO EXTERNO.
3– GRANITOS (TODOS OS ITENS SERÃO EM GRANITO CINZA PRATA).
4– TODO O TIPO DE MADEIRA UTILIZADA NA OBRA E PRESENTE NO CANTEIRO DE OBRAS DEVERÁ SER PROVENIENTE DE PROJETOS DE REFLORESTAMENTO E DEVIDAMENTE CERTIFICADA PELOS ORGÃOS MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAL DE FISCALIZAÇÃO.

5– PROJETOS DE GÁS, CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO DEVERÃO SER EXECUTADOS IMPRETERIVELMENTE, RESPEITANDO E ATENDENDO TODA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

6– A DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS PROVENIENTES DAS CALHAS E DE TODO ENTORNO DA EDIFICAÇÃO DEVERÁ SER CONSIDERADO EM PROJETO ESPECÍFICO.
7– TODO PISO EXISTENTE (GRANILITE) DEVERÁ SER REMOVIDO.
8– SOMENTE SERÁ PERMITIDA A RETIRADA DE VEGETAÇÃO CASO INTERFIRA NO POSICIONAMENTO DO PRÉDIO E COM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DA CPO/UFMS.
9– A LOCAÇÃO DEFINITIVA DAS ÁREAS A SEREM CONSTRUÍDAS DEVERÁ SER FEITA COM A PRESENÇA DO FISCAL A FIM DE SE CONFIRMAR NO LOCAL TODOS OS MOVIMENTOS DE TERRA QUE SE FAÇAM NECESSÁRIOS, TAIS COMO CORTES, ATERROS, TALUDES, NÍVEIS, ETC.
10– TODAS AS PORTAS E VÃOS, TERÃO SOLEIRAS DO MESMO MATERIAL DO PISO DE ALTA RESISTÊNCIA TIPO MONOLÍTICO, ESPESSURA 10mm (COM A COR CONTRASTANDO COM O PISO DO AMBIENTE) COM JUNTAS PLÁSTICAS NA COR CINZA MALHA DE 1,00x1,00m, ACABAMENTO POLIDO E SELADO À BASE DE RESINA ACRÍLICA.
11– OS VIDROS UTILIZADOS SERÃO DO TIPO TEMPERADO, POSSUINDO ESPESSURA DE ACORDO COM OS DETALHES ESPECÍFICOS DE PORTAS JANELAS E OBEDECENDO AO PROJETO.
12– TODOS OS ELEMENTOS DE METAL RECEBERÃO TRATAMENTO ANTICORROSIVO; TODOS OS COMPONENTES DE MARCENARIA DEVERÃO SOFRER TRATAMENTO FUNGICIDA E CUPINICIDA ANTES DOS ACABAMENTOS FINAIS.
13– OS VESTIÁRIOS SERÃO IDENTIFICADOS COM PLAQUETAS EM ACRÍLICO 20x20cm DE DIMENSÃO, 3mm DE ESPESSURA FUNDO BRANCO E LETRAS NA COR AZUL. FIXADAS SOBRE AS PORTAS.
14– OS BEBEDOUROS SERÃO DO TIPO ELÉTRICO, COM GABINETE EM AÇO INOX; POSSUIRÃO FILTROS.
15– DEVERÃO SER FORNECIDOS TODOS OS EQUIPAMENTOS QUE CONSTAM DO PROJETO TAIS COMO BEBEDOUROS, ESPELHOS NOS BANHEIROS, ACESSÓRIOS SANITÁRIOS, METAIS E LOUÇAS, EXTINTORES, ETC.
16– OS REVESTIMENTOS CERÂMICOS DEVERÃO SER ASSENTADOS NA ARGAMASSA E REJUNTADOS C/ REJUNTE BASE EPÓXI, IMPERMEÁVEL, ANTI-MOFO E LAVÁVEL (AZULEJOS).
17– VERGAS/CONTRAVERGAS DE CONCRETO ARMADO SERÃO CONSTRUÍDAS SOBRE VÃOS DE PORTAS, JANELAS, GUICHÊS OU OUTRAS ABERTURAS EXISTENTES NAS ALVENARIAS.
AS VERGAS TERÃO OS SEGUINTES COMPRIMENTOS:
–JANELAS COM ATÉ 1,5m, ULTRAPASSANDO NO MÍNIMO 15cm PARA CADA LADO DO VÃO;
–JANELAS E PORTAS COM MAIS DE 1,5m, ULTRAPASSANDO NO MÍNIMO 20cm PARA CADA LADO DO VÃO;
–PORTAS COM ATÉ 1,5m, ULTRAPASSANDO NO MÍNIMO 10cm PARA CADA LADO DO VÃO;
AS CONTRAVERGAS TERÃO OS SEGUINTES COMPRIMENTOS:
–JANELAS COM ATÉ 1,5m, ULTRAPASSANDO NO MÍNIMO 45cm PARA CADA LADO DO VÃO;
–JANELAS COM MAIS DE 1,5m, ULTRAPASSANDO NO MÍNIMO 60cm PARA CADA LADO DO VÃO;
18– TODAS AS IMPERMEABILIZAÇÕES SERÃO DEVIDAMENTE TESTADAS, A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ RECOLHER ART DO SERVIÇO EXECUTADO; TODOS OS SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO DEVERÃO ATENDER AS NORMAS DA A.B.N.T. E RECOMENDAÇÕES DO RESPECTIVO FABRICANTE.
19– TODAS AS BONECAS SERÃO DE 0.10m EXCETO QUANDO INDICADAS EM PLANTA;
20– PARA O PLANEJAMENTO DA SEGURANÇA DA OBRA E TODOS OS PROCEDIMENTOS DE ATIVIDADES NO CANTEIRO DE OBRAS, OBSERVAR AS RESPECTIVAS NORMAS REGULAMENTADORAS.
21– PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRO-SANITÁRIAS E CÁLCULO ESTRUTURAL, CONSULTAR PROJETOS ESPECÍFICOS.
22– TODOS OS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO ASSIM COMO OS SEUS RESPECTIVOS ACABAMENTOS, SERÃO DE PRIMEIRA LINHA, DEVENDO APRESENTAR COMPROVADAS QUALIDADES DE RENDIMENTO, APLICAÇÃO, DURABILIDADE, REPOSIÇÃO, GARANTIA, AQUISIÇÃO IMEDIATA E PRINCIPALMENTE CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS DA ABNT.
23– DEVERÁ SER APRESENTADO NO ORÇAMENTO DE LICITAÇÃO OS FABRICANTES E MARCAS PROPOSTAS, COM AS RESPECTIVAS REFERÊNCIAS DOS MATERIAIS.
24– TODOS OS SERVIÇOS A SEREM EXCUTADOS DEVERÃO OBEDECER AS NORMAS DA ABNT, CADERNO DE ENCARGOS DA UFMS, ASSIM COMO A ATUAL REDAÇÃO DA NR-18.
25– DEVERÃO SER FORNECIDOS TODOS OS DIVERSOS CERTIFICADOS DE GARANTIA DOS FABRICANTES E MANUAIS DO USUÁRIO;
26–TODOS OS SISTEMAS DE CONSTRUÇÃO E EQUIPAMENTOS DEVERÃO SER TESTADOS QUANTO AO SEU PERFEITO DESEMPENHO;
27–TODAS AS ESQUADRIAS EXPOSTAS DIRETAMENTE À AÇÃO DAS INTEMPÉRIES DEVERÃO POSSUIR PEITORIL EM GRANITO CINZA, POLIDOS E LUSTRADOS DE 20mm DE ESPESSURA, COM INCLINAÇÃO PARA O LADO DE FORA C/ RESPECTIVA PINGADEIRA.
28– EM TODA A EDIFICAÇÃO DEVERÁ SER OBRIGATÓRIA A UTILIZAÇÃO DE PISOS SENSORIAIS (DIRECIONAL E DE ALERTA) EM TODA A CALÇADA, NOS ACESSOS AO PRÉDIO, INÍCIO E FIM DE DESNÍVEIS ASSIM COMO TODA A SIMBOLOGIA REFERENTE A ACESSIBILIDADE, VIZANDO TODAS AS PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS, OBEDECENDO ÀS RECOMENDAÇÕES DA NBR-9050 DA ABNT;
29– DEVERÃO SER OBSERVADAS TODAS AS NORMAS REGULAMENTADORAS (NR) DA CONSOLIDAÇÃO DAS LEIS DO TRABALHO, RELATIVAS À SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO, INERENTES ÀS ATIVIDADES A SEREM DESENVOLVIDAS NA EXECUÇÃO DA OBRA.
30– DEVERÃO SER OBSERVADOS CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, CONSIDERANDO OS PROCESSOS DE EXTRAÇÃO OU FABRICAÇÃO, UTILIZAÇÃO E DESCARTE DOS PRODUTOS E MATÉRIAS PRIMAS EM TODO O PROCESSO NA AQUISIÇÃO DE BENS, CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS OU OBRAS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA FEDERAL DIRETA, AUTÁRQUICA E FUNDACIONAL, RELATIVAS Á EXECUÇÃO DA OBRA.
31– ATENÇÃO A TODAS AS NOTAS E OBSERVAÇÕES CONTIDAS NAS DIVERSAS FOLHAS DOS PROJETOS.
32– CONFIRMAR TODAS AS MEDIDAS NO LOCAL.
33– EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTAR A COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS (CPO) DA UFMS.

ÍNDICE DE PRANCHAS – REFORMA E AMPLIAÇÃO DO RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO DE CAMPO GRANDE

PR-01 – PLANTA LEVANTAMENTO – EXISTENTE
PR-02 – SITUAÇÃO / FACHADAS / COBERTURA – EXISTENTES
PR-03 – PLANTA BAIXA – REFORMA
PR-04 – FACHADAS – REFORMA / DET. GUARDA-CORPO E CORRIMÃO / DET. JANELAS
PR-05 – CORTES / DET. PORTAS / COBERTURA / CASA DE GÁS
PR-06 – AMPLIAÇÃO ÁREAS ÚMIDAS / DETALHES
PR-07 – PLANTA BAIXA – DEMOLIR/CONSTRUIR

REVISÃO	MODIFICAÇÕES	DATA	RESP.
0	EMISSÃO ORIGINAL	26/03/2018	VICENTE

AUTOR DO PROJETO: VICENTE CARLOS ZILIANI – Arquiteto e Urbanista CAU A44104-0
RESP. TÉC. P/ EXEC.:
PROPRIETÁRIO: UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO DO SUL

COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS - UFMS

OBRA: REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO RU - CPAN

PROJETO: ARQUITETURA
PASTA\ARQUIVO: CPAN-reformaRU
ASSUNTO: PLANTA BAIXA - LEVANTAMENTO OBSERVAÇÕES IMPORTANTES
FOLHA Nº: ARQ. 01/07

DATA:	ESCALA:	DESENH:	ÁREA:	VISTO:
JUNHO/2018	INDICADAS	VICENTE	475,44m²	VICENTE